



Objet : **Concours d'architecture Château Guiraud**

Château Guiraud, grand cru de Sauternes, fut consacré 1^{er} Cru lors du classement impérial en 1855. Sur ce domaine d'exception datant du XV^{ème} siècle, cohabitent des architectures témoignant des différentes époques de l'exploitation.

Dans le cadre de son développement, Château Guiraud envisage de lancer un concours d'architecture en vue de la restructuration et l'extension de ses bâtiments. Le projet de développement prévoit une augmentation de 65% de la production entre 2002 et 2014. Les bâtiments et les outils de production devront s'adapter harmonieusement à cette évolution tout en intégrant la philosophie de Château Guiraud.

La conception de Château Guiraud :

Elle s'inscrit à travers une approche naturelle de l'excellence. L'excellence d'un produit ne peut être que la résultante de toutes les forces du Terroir ; dès lors cela nécessite respect et prudence. C'est le respect de la nature, des hommes, de leur savoir-faire et de leur tradition que l'on retrouve au quotidien dans le travail de la vigne et du vin.

C'est la biodiversité, en replaçant le vivant dans son élément naturel, en redonnant ses droits à la nature et en faisant en sorte qu'une coexistence équilibrée s'installe entre tous les facteurs du milieu écologique représentant le cru.

La conception de Château Guiraud devra avoir un impact fort sur l'architecture du projet.

Qualité architecturale :

L'accent sera mis sur l'insertion harmonieuse des bâtiments sur les coteaux de la commune de Sauternes. La qualité architecturale des bâtiments devra être remarquable. Elle sera le reflet du prestige du vin élaboré à Château Guiraud.

Par ailleurs, Château Guiraud reçoit environ 6000 visiteurs/an. Ce projet doit être l'occasion de transmettre une image de grand cru aux visiteurs en apportant toutes les composantes d'un tourisme œnologique de luxe (création d'un circuit de visite de l'exploitation et d'une nouvelle salle de dégustation).

Au-delà d'un bâtiment de grande qualité architecturale, le projet devra également veiller à rester un outil au service de l'exploitation.

Démarche environnementale :

Château Guiraud s'inscrit dans une démarche forte de respect de l'environnement. Le projet sera le reflet de cette philosophie. Une démarche de Haute Qualité Environnementale devra être mise en œuvre avec des objectifs particulièrement ambitieux en matière d'énergie.

Le projet concerne environ 4500 m² dont 2200 à 3100 m² de constructions neuves : chais, cuveries, locaux de mise en bouteille et de stockage, expédition ainsi que l'accueil et l'administration. Le projet porte également sur les bâtiments liés à l'exploitation : locaux du personnel, stockage du matériel de vigne et cour d'exploitation. Enfin, le projet devra prévoir le traitement des espaces extérieurs.